



**ERGUVAN İNŞAAT YÖNETİM KURULU BAŞKANI EMRE MARAŞLI
VE DEMİRBAŞ YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANI SEFA DEMİRBAŞ
PROJELERİNİ KLAS OKURLARI İÇİN ANLATTILAR:**

"KURTKÖY'E RENK VE DEĞER KATMAYA GELİYORUZ"

İki genç girişimcinin güç birliğinden doğan ortaklıkla Erguvan İnşaat ve Demirbaş Yapı, Kurtköy'e yeni bir renk ve değer katmaya hazırlanıyor. Erguvan İnşaat ve Demirbaş Yapı, bölgeye giriş projesi W Bahçe Kurtköy'ün ardından yeni projelerini Eylül'de satışa sunmaya hazırlanıyor. Erguvan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Emre Maraşlı ve Demirbaş Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Sefa Demirbaş projelerini Klass okurları için anlattılar.

Kurtköy projesi nasıl doğdu?

Emre Maraşlı: İki genç girişimci olarak arkadaşlığımızı iş ortaklığına dönüştürdük. Erguvan İnşaat ve Demirbaş Yapı olarak İstanbul'un gelişen merkezlerinden Kurtköy'e odaklandık. 2008 yılında başlayan işbirliğiyle Kurtköy'ün gelişim potansiyeline inanarak, bu bölgeye taşınmaya karar verdik. Bir anlamda Kurtköy'e olan inancımızı test etmek için kolları sıvadık. Bölgedeki ilk projemiz W Bahçe Kurtköy'ün başarısıyla Kurtköy'de yeni projeler üretmek için devam kararı aldık. Kurtköy'ün tam merkezinde 136 konuttan oluşan W Bahçe Kurtköy projesinin hemen

hemen satışları tamamlandı, Eylül ayında da satışa çıkartmayı planladığımız yeni projelerimizin çalışmalarını tamamlamak üzereyiz. Projedeki tüm evler bir bahçeye sahip. W Bahçe Kurtköy ile bahçe konseptini Kurtköy ile tanıştırdık. Ayrıca Erguvan İnşaat ve Demirbaş Yapı yine Kurtköy'ün ilk loft konseptine sahip projesini inşa edecek.

"KURTKÖY'E İNANİYORUZ"

E.M.: Kurtköy'ün ciddi bir gelişim potansiyeli var. Etaplar haricinde 7 yıllık

süre içinde tamamı faaliyete geçecek olan 3 milyon metrekarelik alana sahip Teknopark'ta ilk yıl 2 bin, 10 yıllık zaman içinde ise 30 bin beyaz yakalı çalışacak. Bölgeye değer katan bir değer yatırım da TurkishTechnic'in Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi (HABOM) projesi. Türk Hava Yolları filosuna bakım onarım hizmeti veren TurkishTechnic, HABOM ile yerli ve yabancı birçok havayolu firmasına bakım onarım hizmeti vermeye başlayacak. Bir başka ifadeyle Kurtköy'de kurulacak HABOM, Avrupa, Asya, Kuzey Afrika ve Ortadoğu ülkelerinin havayolları bakım-onarım üssü haline gelecek. Burada da binlerce beyaz ve mavi yakalı çalışan istihdam edilecek. Ayrıca Kurtköy'e Avrupa'nın en büyük fuar alanlarından birinin yapılması planlanıyor. Sabiha Gökçen Havalimanı, Teknopark, HABOM, fuar projesinin de etkisiyle büyük ölçekli firmaların operasyon merkezleri Kurtköy ve çevresine taşınacak. Dolayısıyla bu bölgede çalışan nüfusun konut ihtiyacı artacak.

"KURTKÖY'DE KONUT AÇIĞI VAR"

Sefa Demirbaş: Kurtköy'ün gelişim

dinamikleri dikkate alındığında bölgede arz fazlası olmadığı gibi tam tersine konut açığı bulunuyor. Kurtköy'de konsept projelerde yer alan konut sayısı bin 500 - 2 bin civarında. Yeni yatırımlarla on binlerce beyaz yakalının ve bir o kadar da mavi yakalının çalışacağı Kurtköy'de nitelikli barınma ihtiyacını karşılayacak yeni projelere ihtiyaç var. W Bahçe projemizin satış başarısı da bunu ispatladı. Metrekaresi 2 bin TL'den satışa sunduğumuz W Bahçe Kurtköy'deki dairelerimiz tükenecek üzere. Şu anda ise metrekare satış fiyatı 2 bin 800 seviyelerine çıktı. Yüzde 60 - 70 seviyesinde prim yaptı.

"ALICI PROFİLİ DEĞİŞTİ"

S.D.: Bölgenin gelişim dinamikleriyle birlikte konut alıcısının profili de değişti. Kurtköy konut alıcısı açısından ağırlıklı olarak yatırımcıların alım yaptığı bir bölgeydi. Konut alanların yaklaşık yüzde 20'si oturum amaçlı konut alırken, yüzde 80'i yatırım amaçlı alım yapıyordu. Bu durum bugün için yüzde 50 yatırım, yüzde 50 oturum amaçlı alım şeklinde değişti. Oturum amaçlı konut alanların oranı her geçen gün daha da artacak.